



**TULIP**  
RESIDENCE

*Tulip Residence!*

# ТЕРРИТОРИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

*О проекте*

В самом сердце прекрасного города Тараз совсем скоро появится новый жилой комплекс бизнес-класса, который станет настоящей жемчужиной комфорта и современного дизайна. Этот ЖК сочетает в себе роскошь и функциональность, предоставляя жителям возможность наслаждаться первоклассными удобствами и комфортом в повседневной жизни.

Архитектурный дизайн жилого комплекса воплощает в себе современные тенденции и инновации, создавая гармоничное сочетание с окружающей природой. Комплекс будет включать в себя высококлассные апартаменты, оборудованные современными технологиями и стильными интерьерами.



*О проекте*

Одним из ключевых преимуществ этого ЖК будет его удобное местоположение. Рядом с комплексом находятся торговые центры, рестораны, парки и образовательные учреждения, что делает его идеальным выбором для семей и профессионалов.

Жители этого нового ЖК бизнес-класса в Таразе будут иметь доступ к разнообразным современным удобствам, таким как спортивные залы, подземная парковка, зеленые зоны для отдыха, и многое другое. Этот жилой комплекс станет символом роскоши и комфорта, предлагая жителям неповторимый образ жизни в самом сердце Тараза.

3

количество блоков

5-9

этажей

3<sub>м</sub>

высота потолков

12 412<sub>м<sup>2</sup></sub>

площадь комплекса

105

квартир  
от 1 до 4 комнат

41-126<sub>м<sup>2</sup></sub>

площадь квартир

Tulip Residence подарит Вам новое представление о жизни в новом центре города.



24/7  ashana joligi

Расножеле

# РАСПОЛОЖЕНИЕ TULIP RESIDENCE

Локация

Новый жилой комплекс бизнес-класса в Таразе расположен в самом привлекательном месте города — на пересечении проспекта Жамбыла и Сухамбаева. Это уникальное месторасположение предоставляет жителям легкий доступ ко всему, что город может предложить.

С одной стороны, жители могут наслаждаться близостью к центральным бизнес- и торговым районам, что делает данный комплекс идеальным выбором для деловых людей. А с другой стороны, рядом находятся парки, рестораны и развлекательные заведения, создавая комфортную и разнообразную среду для отдыха и развлечений.

При этом, благодаря удобной транспортной развязке, жители ЖК могут легко добираться до любой части города. Это место сочетает в себе современный стиль жизни с удобствами и уютом, что делает его желанным местом для жизни и работы в Таразе.

5

Минут



Бассейн «Parus»  
Детский сад  
Супермаркет

10

Минут



Международный  
Таразский институт  
Таразский региональный  
институт М.Х. Дулати  
Банк центр кредит  
Отбасы банк

15

Минут



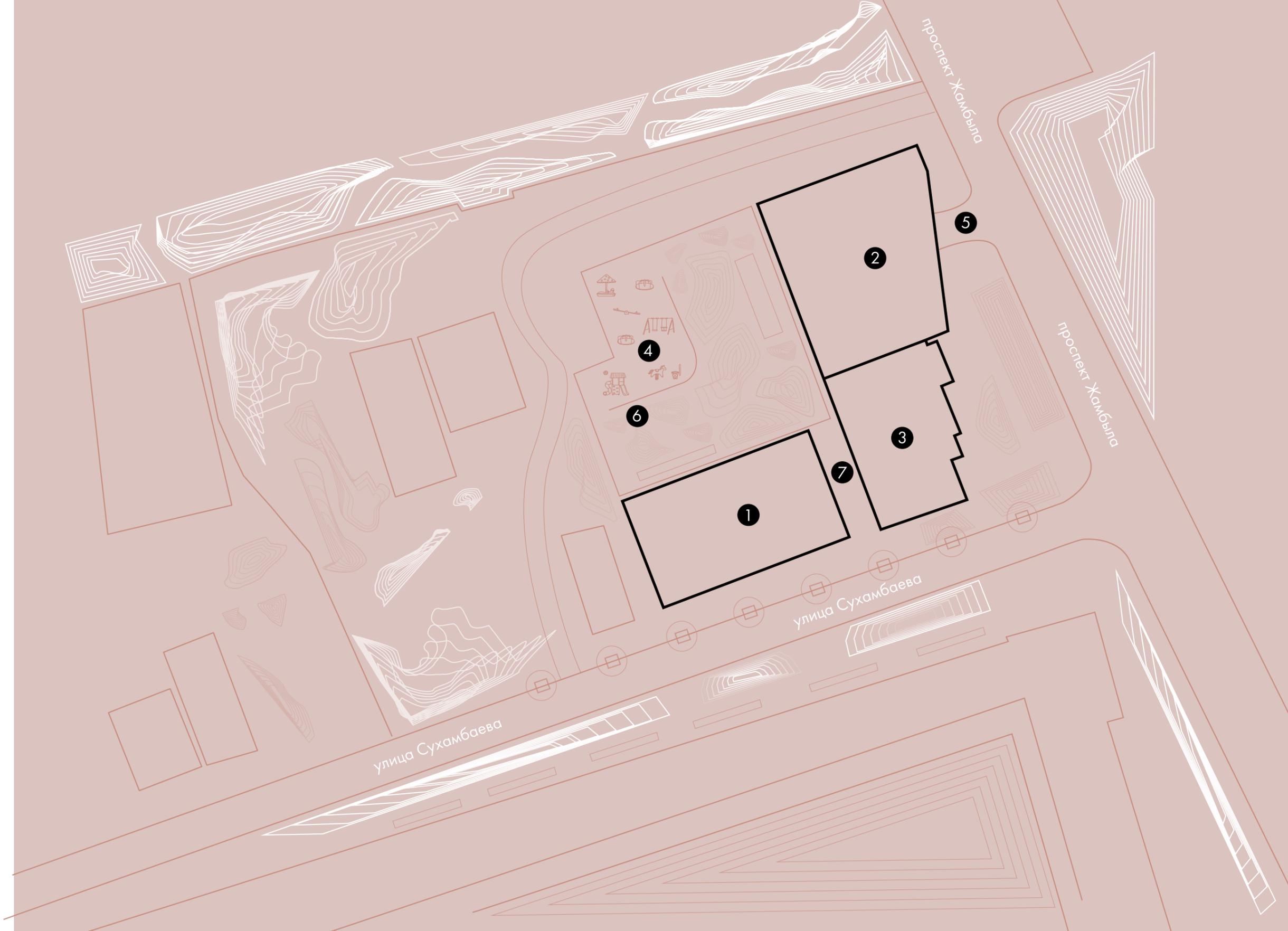
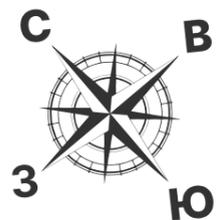
Казахский научно-исследовательский  
институт водного хозяйства  
Налук банк  
Управление полиции  
Школа для одаренных  
детей им.Абая



# КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

*Район*

- 1 Многоквартирный жилой дом, блок 1
- 2 Многоквартирный жилой дом, блок 2
- 3 Многоквартирный жилой дом, блок 3
- 4 Детская площадка
- 5 Въезд в подземный паркинг
- 6 Подземный паркинг
- 7 Арка (въезд на стилобат)



# ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Tulip Residence окружен центрами шопинга и развлечений. Собственная галерея street-retail эффектно дополняет возможности для отдыха и новых впечатлений.

Здесь вы живете по своим правилам!

# ЖИВОЙ КВАРТАЛ

Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни. «Tulip Residence» – идеально подходит тем, кто тонко чувствует тренды сегодняшнего и завтрашнего дня и привык выбирать лучшее!



# НОВОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ЖИЗНИ

Высокие технологии, уровень комфорта и качество строительства. Включает в себя уникальную современную стилистику из продуманных деталей. Мы предлагаем элитный жилой комплекс для комфортной жизни «Tulip Residence».



Развитая инфраструктура



Детский игровой клуб



Безопасность и удобство лифта



Свободная планировка квартир



Архивекмура

# АРХИТЕКТУРА

Архитектура Tulip Residence воплощает в себе идеи будущего, сочетая их с тенденциями настоящего. Внешний облик Tulip Residence наполнен динамикой и живой игрой света и тени.

  
TULIP  
RESIDENCE

# АРХИТЕКТУРА

Tulip Residence представляет собой многофункциональный комплекс 5-9 этажные дома, расположенные таким образом, чтобы обеспечить ваши апартаменты солнечным светом, свежим воздухом и панорамным видом.

Лаконичный фасад в нейтральных оттенках идеально вписывается в окружающий природный ландшафт.

В этом исключительном жилом комплексе, лаконичный фасад, окутанный нейтральными оттенками, словно сливается с окружающей природой, создавая гармонию и спокойствие. Здесь ценятся экологически чистые материалы и природное освещение, которые подчеркивают благородство и уют этого места.

Просторные окна и потолки высотой до трех метров в квартирах создают впечатление бескрайнего пространства, придавая ощущение легкости и свободы.

Эксклюзивные возможности, такие как терраса на верхнем этаже для романтических свиданий, придают этому месту неповторимый шарм и делают его идеальным выбором для тех, кто ценит уникальность и комфорт.

TULIP RESIDENCE



Xoan

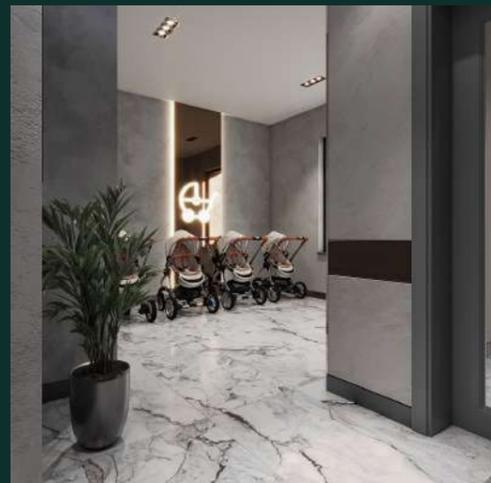
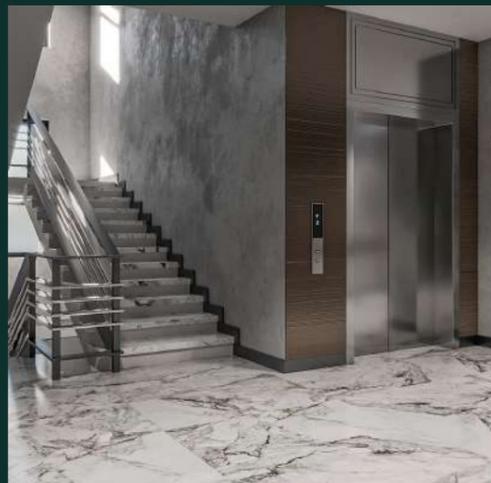


001

002

↑  
2

Дизайн холлов типового этажа



Колясочные на первых этажах



## ХОЛЛ

*Лобби*

Естественное продолжение архитектуры Tulip Residence – роскошные лобби. Стильный интерьер подчеркивает ваш статус!

Современные холлы, оборудованные колясочными помещениями, встретят Вас домашним теплом и изумительным интерьером. Это – гармония современной классики с уютной домашней атмосферой.

004

PARKING \_



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

*Дом для авто*

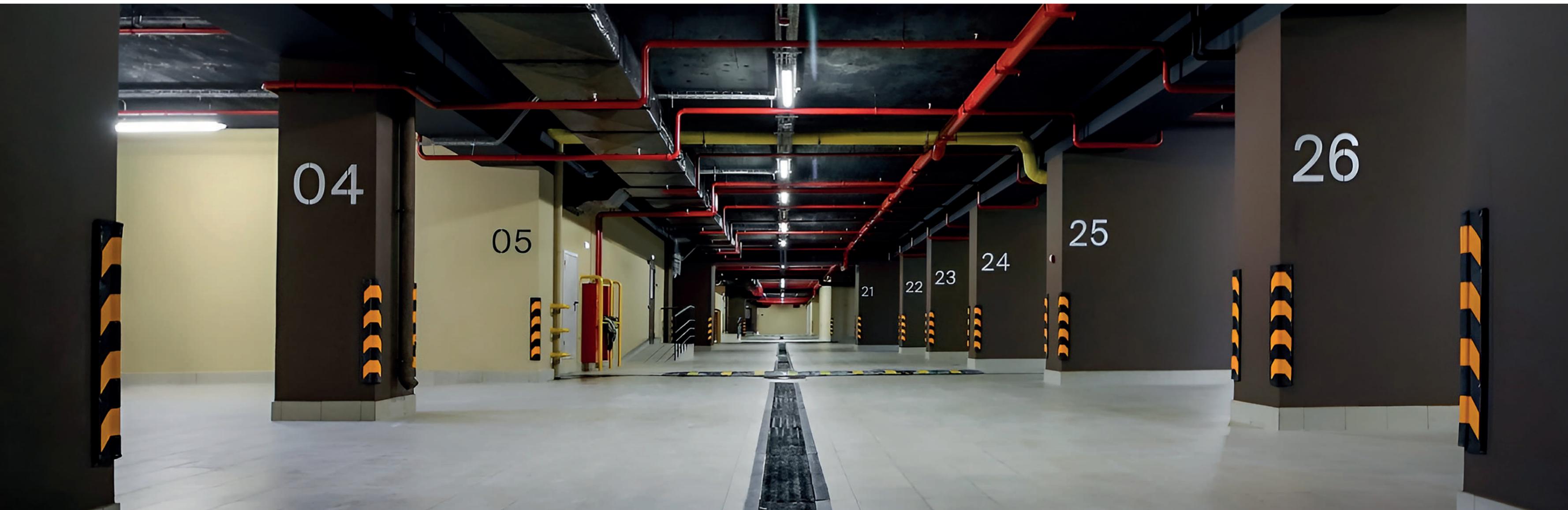
Наша современная подземная парковка обеспечивает надежное и удобное место для хранения вашего автомобиля. Здесь вы можете быть уверены в сохранности вашего транспорта в любое время суток и в любую погоду. Кроме того, подземное расположение парковки способствует уменьшению загазованности и шума во дворе, что создает более спокойную и чистую атмосферу для всех жильцов.

56

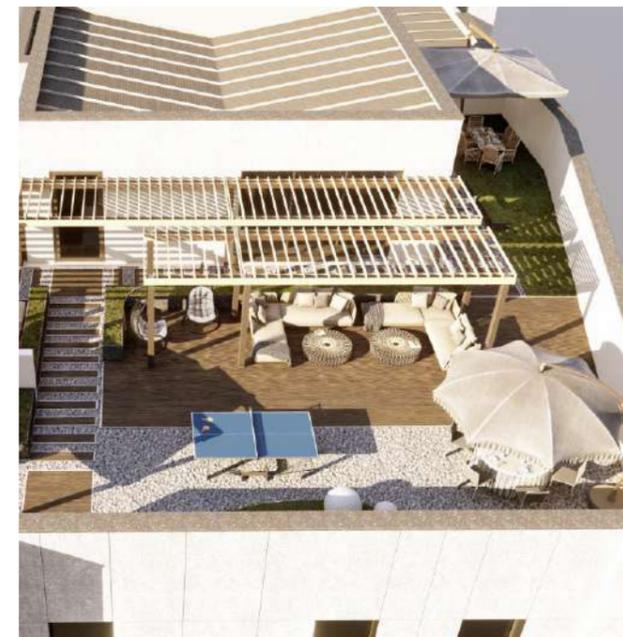
МАШИНО-МЕСТ

13,75<sub>М<sup>2</sup></sub>

ПЛОЩАДЬ МАШИНО-МЕСТ

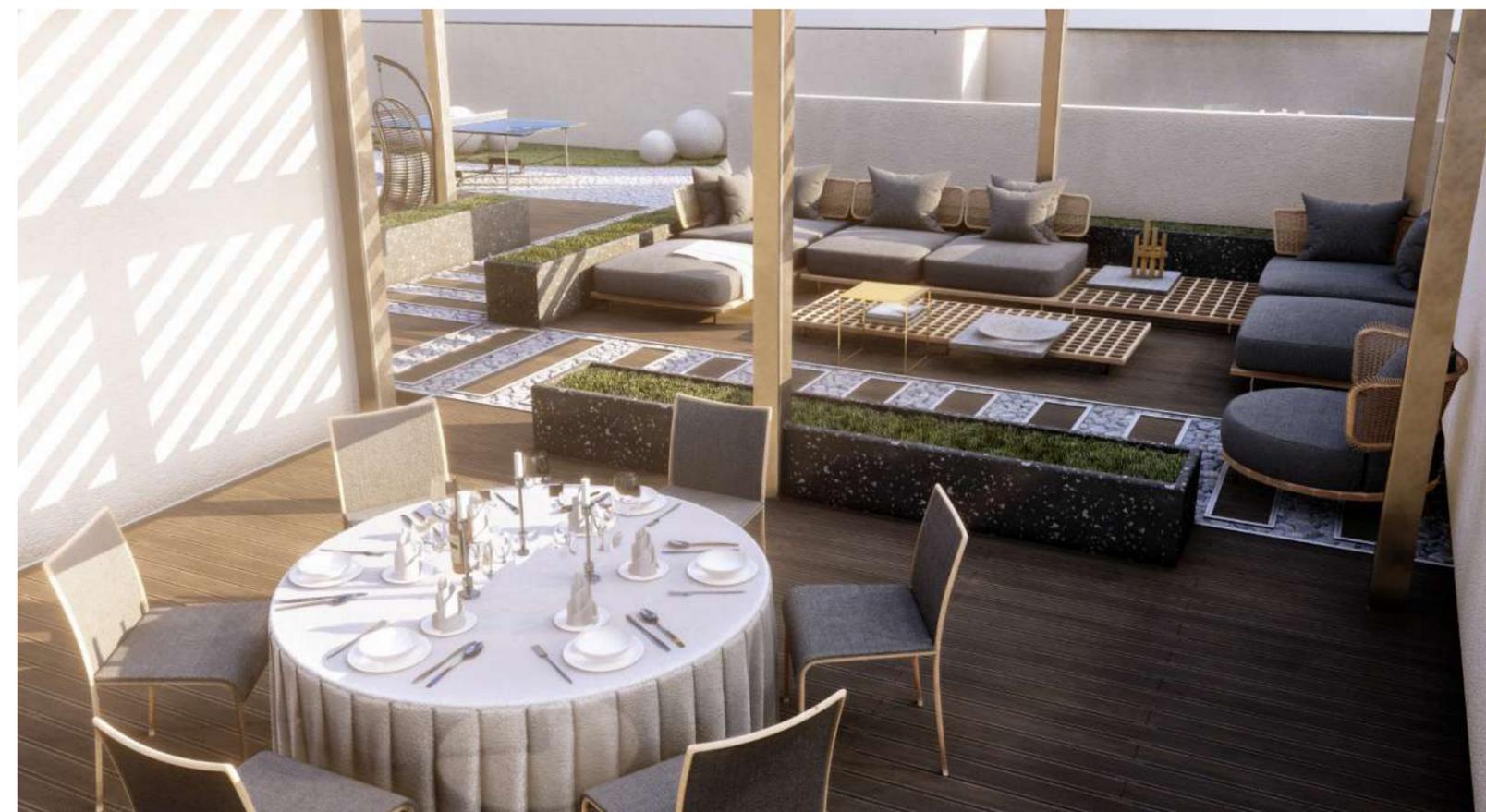






◆ Террасы на верхних этажах жилых комплексов бизнес-класса представляют собой исключительные оазисы спокойствия и роскоши в свете современного городского образа жизни.

◆ На таких террасах можно наслаждаться захватывающими видами на городской пейзаж и закаты, которые удивляют своей красотой. Идеальное место для романтических ужинов, вечеринок с друзьями или даже спокойного чтения книги под открытым небом.







## БИЗНЕС ПЛОЩАДИ

*Коммерческие помещения*

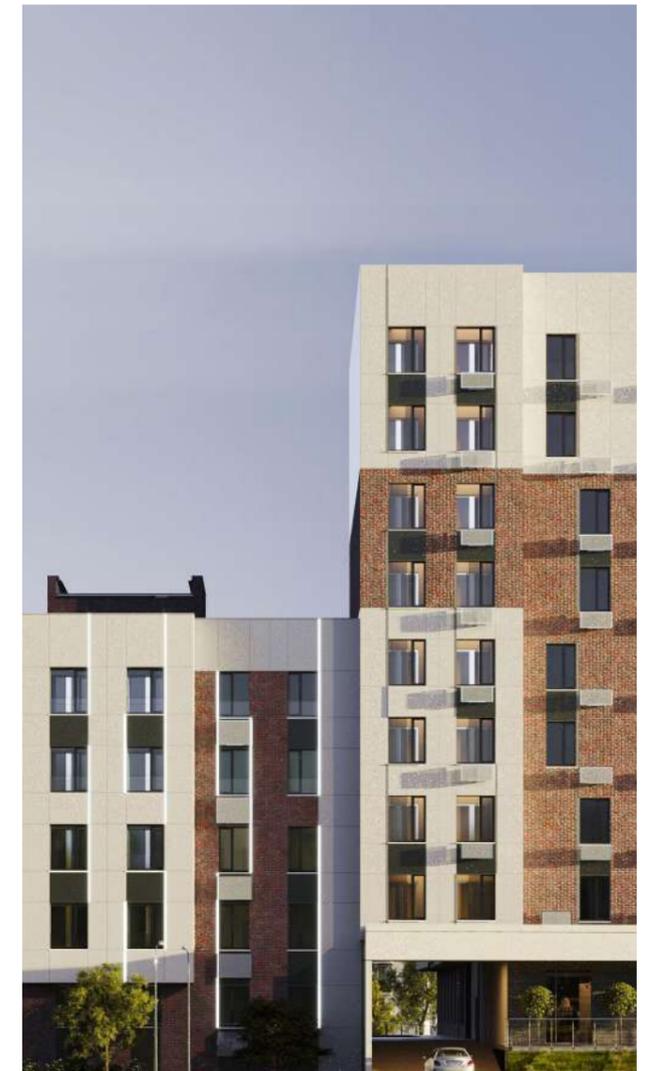
Коммерческие помещения в нашем ЖК представляют собой идеальное место для создания успешного бизнеса. Наши просторные и современные помещения подходят для различных видов деятельности, будь то офисы, магазины, кафе или студии.

Здесь вы найдете высококлассные отделки, современную инфраструктуру и удобное месторасположение в самом центре города. Это означает, что ваш бизнес будет привлекать клиентов и предоставлять удобство как для вас, так и для ваших клиентов.

Кроме того, наш ЖК предоставляет доступ к большому потоку покупателей и жильцов комплекса, что способствует развитию вашего бизнеса. Не упустите шанс воплотить свои коммерческие идеи в реальность и присоединитесь к нашему сообществу бизнес-класса, где вы найдете все необходимое для процветания вашего предприятия.

## ИНВЕСТИЦИИ В ПРОСТРАНСТВО

- ◆ Кофейни
- ◆ Аптеки
- ◆ Супермаркеты
- ◆ Салоны красоты
- ◆ Офисные помещения



# МЕСТО ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ

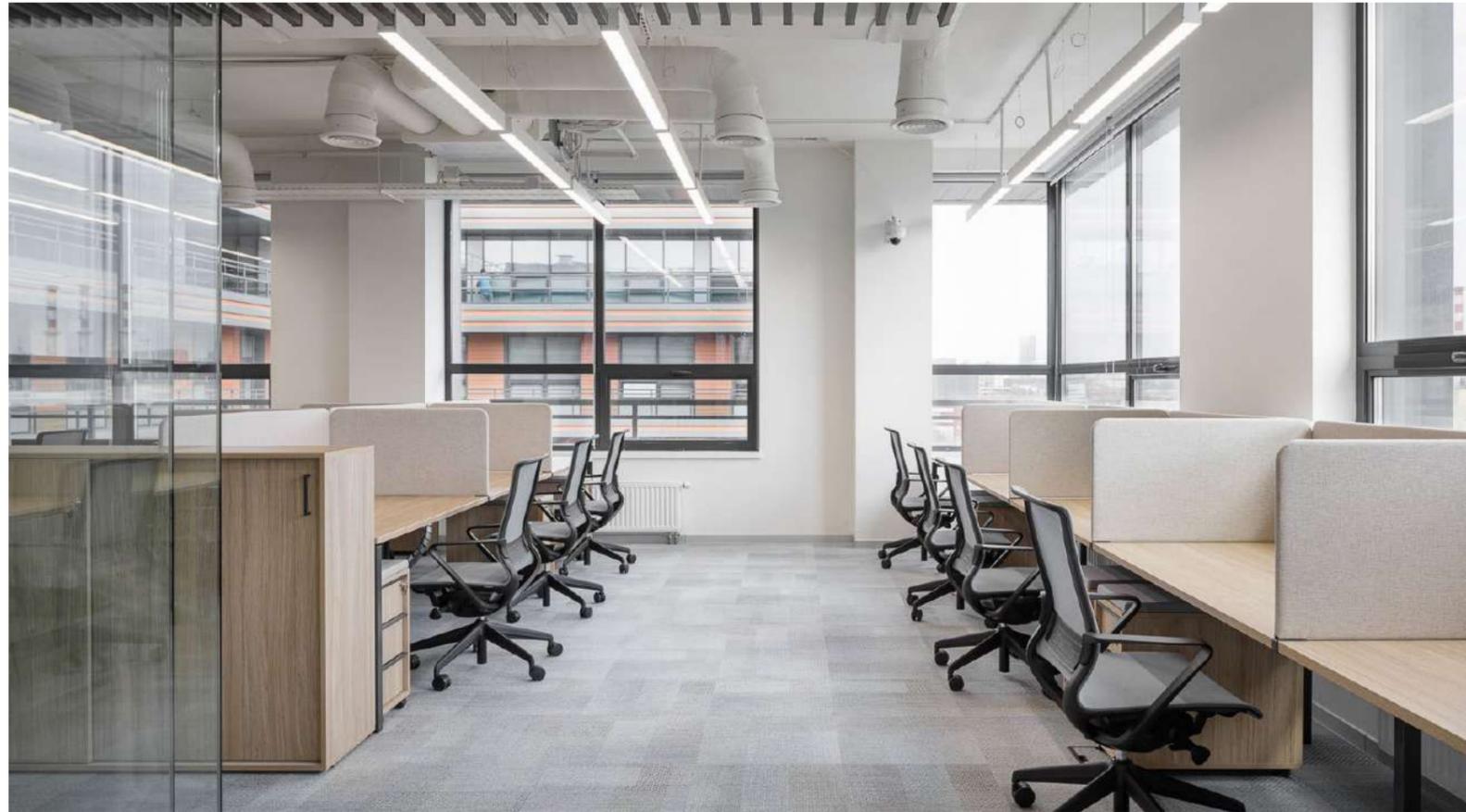
Детская Комната

Детская комната в нашем жилом комплексе - это место, где сбываются детские мечты и фантазии. Мы стремились создать пространство, которое стало бы идеальным убежищем для наших маленьких жителей, где они могли бы расти, учиться и весело проводить время.



# СОВМЕСТНОЕ РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

tulip.residence.kz



Коворкинг внутри нашего жилого комплекса - это современное решение для тех, кто ценит комфорт и эффективность в работе. Это пространство, где вы можете объединить свои рабочие и творческие усилия с комфортом и удовольствием.

Наш коворкинг оборудован всем необходимым для успешной работы: современной мебелью, быстрым интернетом и зонами для концентрации. Здесь вы можете проводить встречи с партнерами, организовывать презентации и работать вдохновенно, окруженные красивым и функциональным дизайном.



# БЕЗОПАСНОСТЬ

В нашем жилом комплексе безопасность является нашим важнейшим аспектом. Мы стремимся создать для наших жильцов окружающую среду, в которой они могут чувствовать себя в полной безопасности и комфорте.

Система безопасности включает в себя круглосуточное охранное обслуживание, современные системы видеонаблюдения и эффективные системы контроля доступа. Наша служба охраны всегда на страже вашей безопасности, обеспечивая мирное пребывание в комплексе.

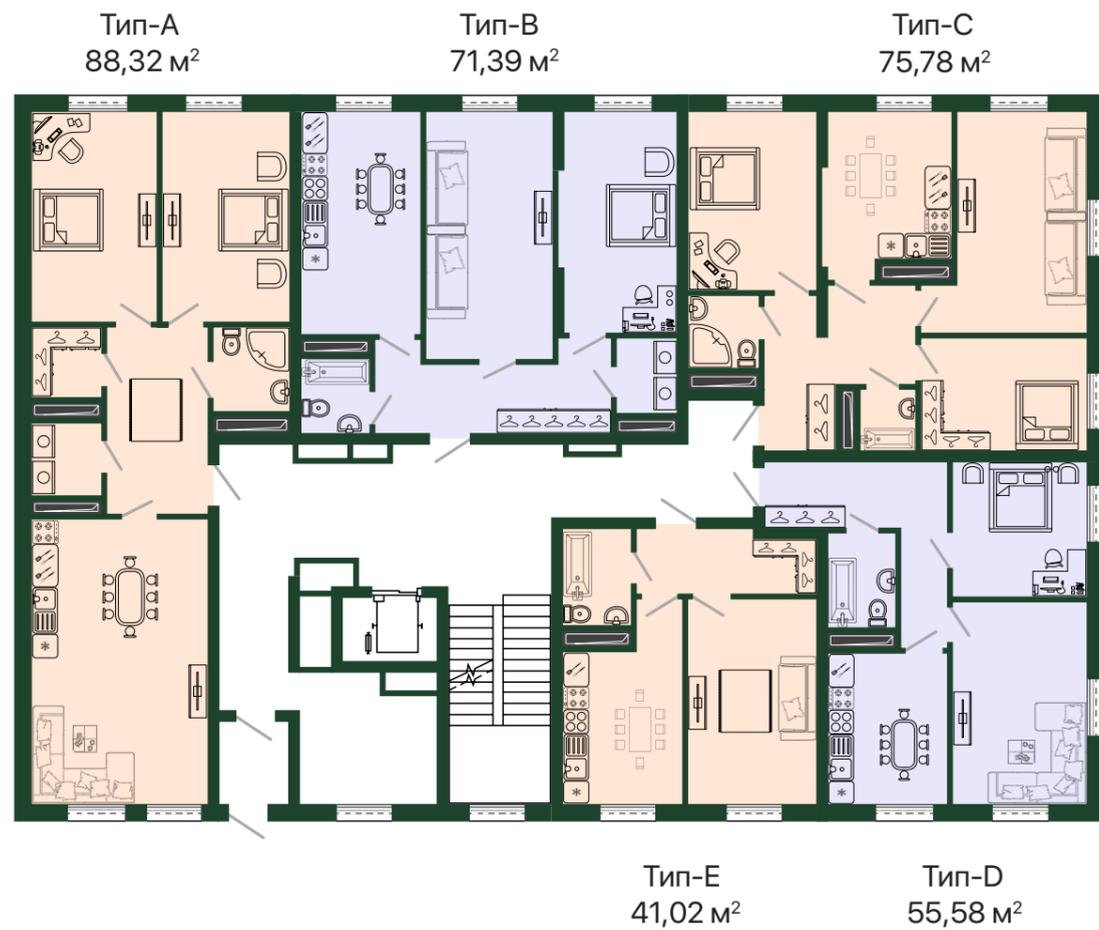
Мы также уделяем особое внимание пожарной безопасности и регулярно проверяем оборудование, чтобы гарантировать его исправность. Мы гордимся тем, что создали среду, в которой наши жители могут наслаждаться высоким уровнем безопасности и спокойствия, зная, что их дом - это место, где они могут чувствовать себя защищенными.

-  Круглосуточная охрана
-  Система видеонаблюдения
-  Пожарная безопасность
-  Охраняемая территория
-  Современная система защиты



Типовые маркировки

Блок 1  
Этаж 1

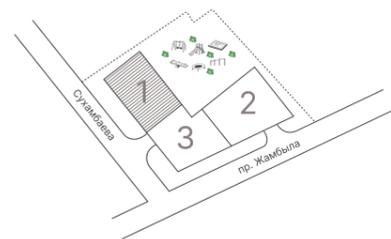


ДЛЯ ЗАМЕТОК

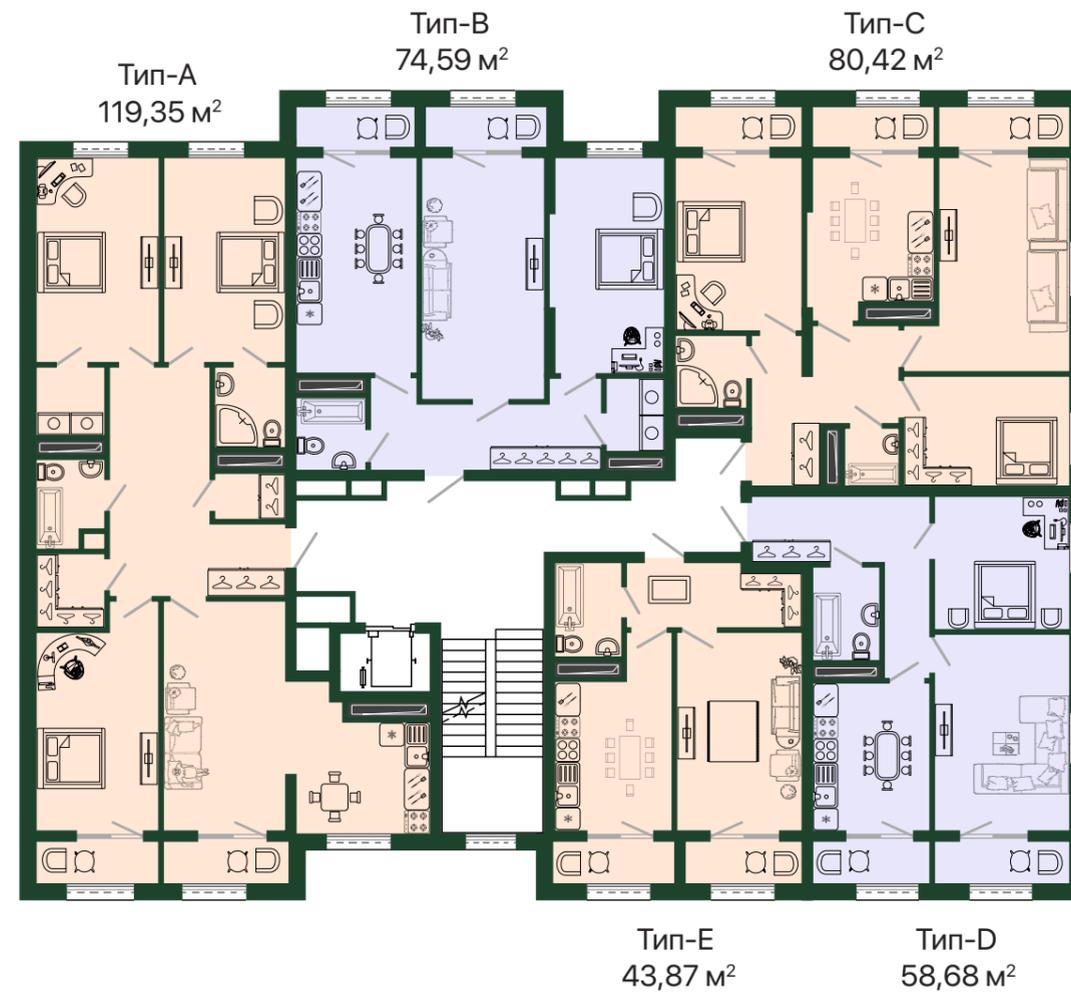
---

---

---



Блок 1  
Этаж 2-5

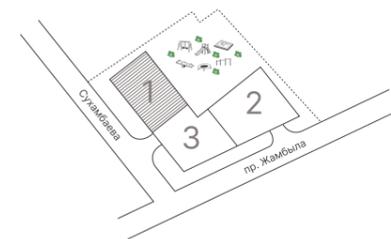


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---



Блок 2  
Этаж 2

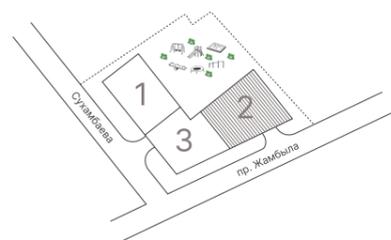


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---



Блок 2  
Этаж 3-9

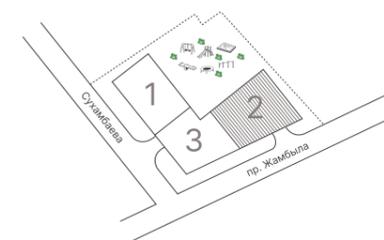


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---



Блок 3  
Этаж 2

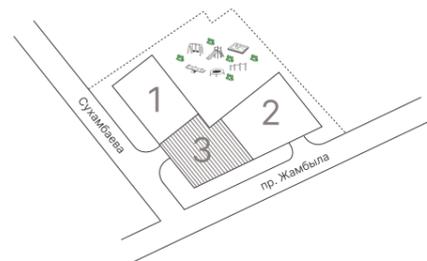


ДЛЯ ЗАМЕТОК

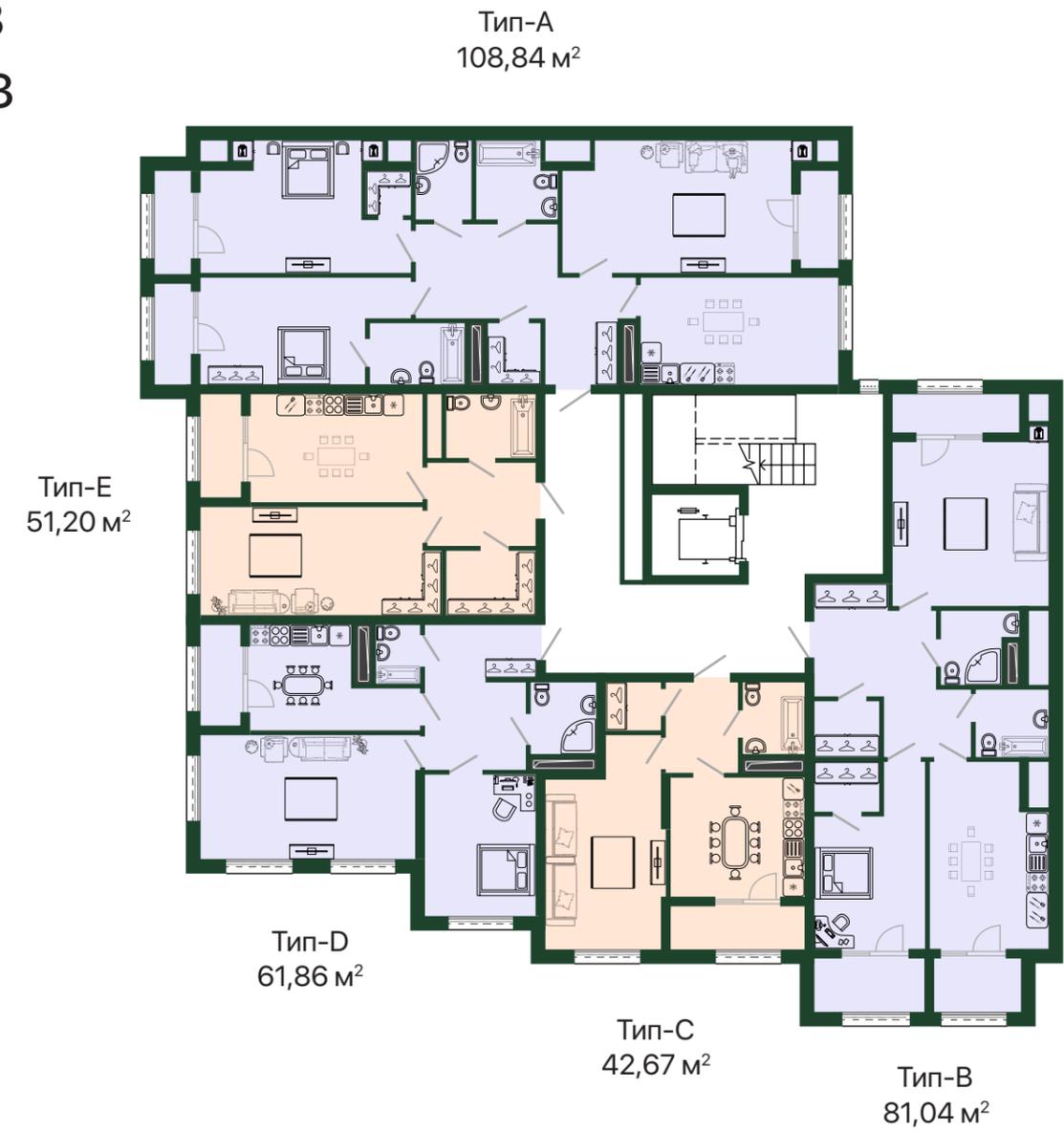
---

---

---



Блок 3  
Этаж 3

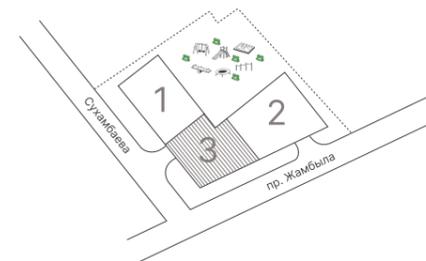


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---



Блок 3  
Этаж 4-5

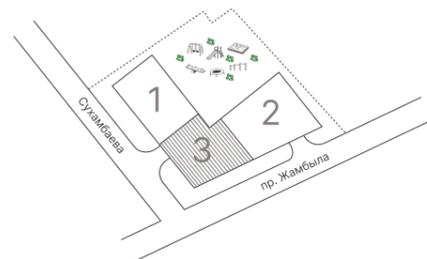


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---



Блок 3  
Этаж 6-9

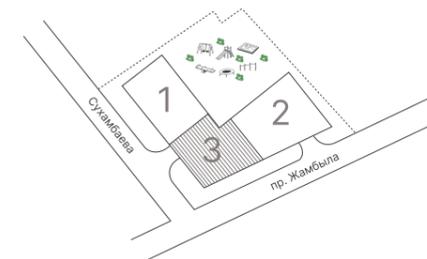


ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---





24/7  ashana hotel

L10 CITY CENTER



## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

AYNA GROUP создает в Таразе новый мир для комфортного проживания в гармонии с собой, соседями и окружающим миром.

Высокие технологии, уровень комфорта и качество строительства. Включает в себя уникальную современную стилистику из продуманных деталей. Мы предлагаем элитный Жилой Комплекс для комфортной жизни «Tulip Residence».



ЖК Арман, г. Атырау  
Бизнес-класс



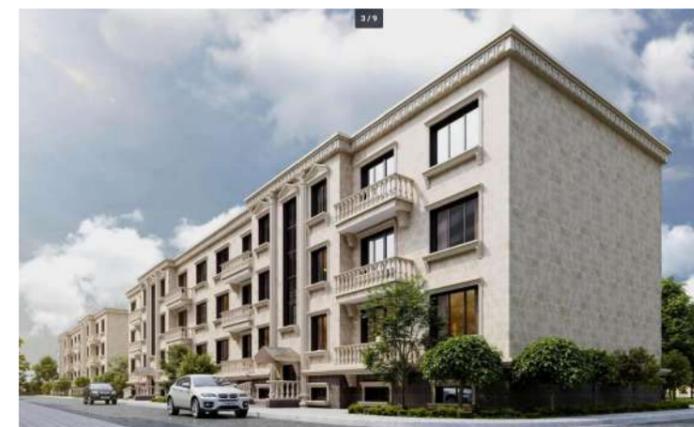
ЖК Tomiris Tower, г. Актау  
Комфорт-класс



ЖК Del Marmo, г. Актау  
Бизнес-класс



ЖК Арнау, г. Атырау  
Эконом-плюс



ЖК Samal Village, г. Атырау  
Комфорт-класс



ЖК Мангыстау, г. Актау  
Эконом-класс

Строим с:  
**2014 г**

Реализовано:  
**6 ЖК**

Построено:  
**80 000 м<sup>2</sup>**

*Tulip Residence!*